

Rénovation d'une maison de 1960 BIGANOS

Contact Eco'Ban

4 octobre 2018 prise de contact téléphonique
8 octobre 2018 RDV EIE Audenge
12 novembre 2018 VAD
Novembre à décembre 2018 projet étudiant université de Bordeaux.
10 échanges par mail entre octobre 2018 et mai 2019
10 échanges téléphoniques entre octobre 2018 et mai 2019

Descriptif avant travaux

Maison individuelle 1960.
67 m² en RDC - DPE E 240 kWh_{ep}/m².an

Menuiseries :

Bois simple vitrage avec survitrage
Volet roulant PVC

Composition des murs :

Enduit 2 cm
Brique creuse 20 cm
Polystyrène 1 cm

Combles :

10 à 15 cm laine de verre soufflées

Chauffage et Eau Chaude Sanitaire

Chaudière gaz naturel

Ventilation naturelle



Pourquoi agir ?

- Pour héberger une personne âgée.
- Pour améliorer le confort : chaleur homogène, suppression des parois froides et des défauts d'étanchéité à l'air des menuiseries, surchauffes estivales réduites.
- Pour améliorer les performances énergétiques
- Pour augmenter la valeur patrimoniale du bien en visant un gain d'étiquette énergie type DPE de 2 lettres passer de E à C.

Principe rénovation

Dans une démarche de rénovation globale, les principaux postes de travaux sont :

- L'isolation des parois opaques
 - L'isolation thermique de la toiture car l'air chaud a un mouvement ascensionnel
 - L'isolation thermique des murs par l'extérieur pour garder l'inertie des murs
 - L'isolation thermique des murs par l'extérieur pour traiter les ponts thermiques
 - L'isolation thermique des murs par l'extérieur pour conserver sa surface habitable
- L'isolation des parois vitrées
 - Traitement de la paroi froide que constituent les vitrages
 - Traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau de l'enveloppe
- L'efficacité des systèmes de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire
- L'intégration d'énergies renouvelables
- Phaser et coordonner les travaux pour un meilleur traitement des points singuliers

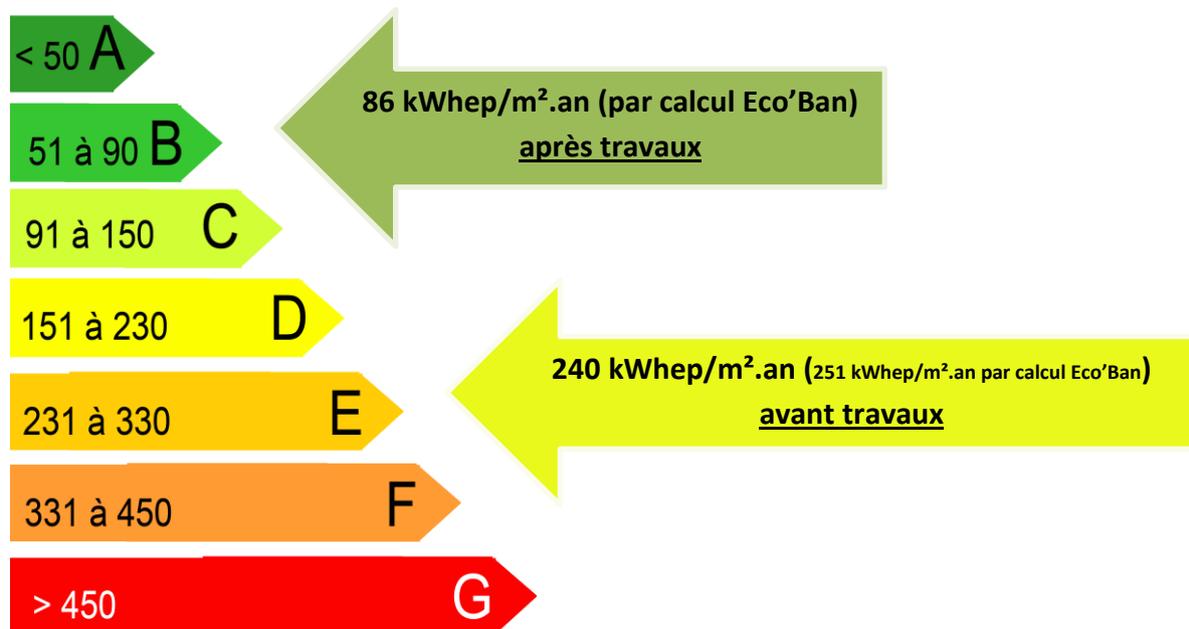
Travaux engagés

2019

- Isolation Combles : Laine minérale 33 cm, résistance thermique $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- Isolation Thermique par l'Extérieur -ITE- polystyrène graphité 12 cm, résistance thermique $R = 3,85 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- Changement des menuiseries $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,36 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$



Bilan



Passage d'une consommation de 240 à 86 kWh_{ep}/m².an sur la consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire, soit une **réduction de la consommation énergétique de 64 % et un gain 3 classe énergétique (de E à B).**

Le bénéfice non visible de cette rénovation est l'amélioration du confort de vie et de santé (chaleur devenue homogène, conservation de l'inertie des murs, suppression de parois froides et des défauts d'étanchéité à l'air des menuiseries).

Pour aller plus loin et continuer la rénovation complète du logement il peut être envisager le changement de chaudière par une chaudière à condensation et le recourt à une ou plusieurs énergies renouvelables. Dans ce cas, la maison peut atteindre la classe énergétique A.

Pour en savoir plus

Pour joindre ECO'BAN le service public qui vous guide dans vos rénovations : 05 57 95 09 60.

L'Espace Info Energie du CREAQ répond gratuitement à toutes vos questions au 05 57 95 97 04 ou 05 57 95 09 60 ou par mail à : asso@creaq.org ou contact@ecoban.fr

Vous pouvez consulter le site de la plateforme ECO'BAN www.ecoban.fr ou notre site www.creaq.org

Espace Info Energie du CREAQ 33-35 rue des Mûriers , 33130 Bègles

Juin 2019